Приложение № 1
к государственному заданию
от 25.01.2019 г. № 13/01-04

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы

«обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии»

1. Заказчик – департамент образования Ярославской области.
2. Исполнитель – Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области Заволжский политехнический колледж.
3. Основание для проведения работы – государственное задание
4. Целью выполнения работы является: предоставление мест для проживания нуждающимся учащимся, организация комплекса мер по техническому обслуживанию жилых помещений общежитий профессиональной образовательной организации, обеспечение выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилых помещений, поддержание бесперебойной и максимально эффективной работы всех систем.

Система технического обслуживания представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений и объектов общежитий профессиональной образовательной организации. Эта система должна включать материальные, трудовые и финансовые ресурсы, а также необходимую нормативную и техническую документацию. Система технического обслуживания, должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

5. Состав работы:
   - бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение;
   - содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии;
   - безаварийная работа инженерных систем и оборудования

6. Требования заказчика к организации выполнения работ:
   - период выполнения работы: 01.01.2019 – 31.12.2019
   - работы выполняется специалистами учреждения
   - место выполнения работы: объекты, жилые помещения и прилегающая территория.
   - ведение учета выполненного объема работ в натуральных показателях, позволяющего осуществление контрольных мероприятий.
   - обеспечение проживания обучающихся в количестве 25 человек, (среднегодовое значение).
7. Требования заказчика к результату выполнения работ:
   - содержание помещений в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
   - своевременное проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений;
   - обеспечение проживающих необходимыми коммунальными услугами;
   - осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий;
   - обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития профессиональной образовательной организации.
8. Требование заказчика к оформлению результатов выполнения работ

Предоставление заказчику информационных, аналитических, методических и статистических материалов в соответствии с требованиями к качеству и объему

Приложение: смета на выполнение работ